

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS

Instrumento particular de Contrato de Prestação de Serviços, que entre si celebram de um lado GEMELO DO BRASIL DATA CENTERS COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, sediado à Alameda Grajaú, nº 60 – conjunto 2116 a 2118 – 21º andar - Bairro: Alphaville – Cidade de Barueri – São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 03.888.247/0001-84, doravante denominada **CONTRATANTE** e Leonardo Picinatto Rosa, brasileiro, casado, arquiteto e urbanista, domiciliado na Avenida Dr. Arthur de Andrade Filho, 3300 – Caraguatá – Mairiporã – S.P. – cep 07621-150, portador de Cédula de Identidade RG nº 20.115.007-2 DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 100.411.297-17 e CAU-SP sob nº A59871-2, doravante denominado **CONTRATADO**, pelo qual tem entre si ajustada e contratada a prestação de serviços, devidamente descritas e caracterizadas nas cláusulas abaixo:

### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA

1.1. A **CONTRATANTE**, por força do presente instrumento, contrata, sem exclusividade, os serviços de Responsabilidade Técnica e Consultoria em Civil e Arquitetura, prestados pelo **CONTRATADO**.

1.2. No âmbito da responsabilidade Técnica, o **CONTRATADO** será o responsável técnico, perante os órgãos responsáveis, arcando com todas as implicações legais, por todas as atividades desempenhadas pela **CONTRATANTE** em Arquitetura – Projetos e Obras.

### 2. CLÁUSULA SEGUNDA

2.1. O **CONTRATADO** não poderá oferecer diretamente seus serviços de manutenção, sob nenhuma hipótese ou qualquer natureza, ou ainda prestar informações diretamente aos clientes da **CONTRATANTE**. Todo o contrato, troca de informações, documentos, desenhos etc., junto ao cliente da **CONTRANTE**, necessariamente serão efetuados pela mesma, salvo qualquer disposição contrária expressamente determinada por ela.

Alameda Grajaú, 60, Conj 2116, 2117, 2118 - Alphaville - Barueri/SP

☎ (11) 2533-5184/5185

🌐 www.gemelo.com.br

Página 1 de 6

2.2. Para os casos de elaboração de projetos destinados a obras e os serviços e fiscalização de execução de obras, **CONTRATANTE** e **CONTRATADO** estabelecerão um acordo para cada caso, tanto para o escopo de trabalhos de cada uma das partes, bem como para a remuneração dos trabalhos do **CONTRATADO**.

### 3. CLÁUSULA TERCEIRA

#### 3.1 São obrigações do **CONTRATADO**:

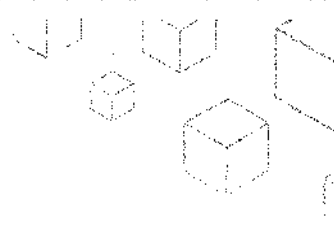
- I. Perfeita execução dos serviços ajustados, responsabilizando-se tecnicamente por todo o escopo definido e ajustado neste instrumento, exceto aqueles fora de suas responsabilidades nos termos do Código Civil Brasileiro.
- II. Prestar Serviço aqui pactuado através de seu responsável técnico legal Arq. Leonardo Picinatto Rosa.
- III. Responsabilizar-se por todo e qualquer dano causado, comprovadamente, aos bens ou pessoas nas dependências da **CONTRATANTE**, ou nos clientes dela, por ato ou omissão na execução dos serviços, assumindo perdas e danos.
- IV. Manter absoluto sigilo sobre quaisquer informações da **CONTRATANTE**, ou dos clientes dela, de que venha a ter conhecimento ou acesso, ou que lhe seja confiado em função deste Contrato.
- V. Estar filiado ao CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil), mantendo todos os compromissos com esta entidade sempre atualizados.
- VI. Emitir RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) para todos os casos em que o referido documento se fizer necessário.
- VII. Cumprimento das obrigações contratuais pactuadas neste instrumento.



### 4. CLÁUSULA QUARTA

#### 4.1. São obrigações da **CONTRATANTE**:

- I. Fornecer todas as informações necessárias à execução dos serviços objeto deste Contrato.
- II. Facilitar os meios de acesso para a execução dos serviços a serem prestados em suas dependências, ou de seus clientes.



- III. Fica facultada à **CONTRATANTE** acompanhar os serviços executados pelo **CONTRATADO**.
- IV. Tratar as condições comerciais específicas para os casos de desenvolvimento e elaboração de novos projetos.
- V. Cumprimento das obrigações contratuais pactuadas neste Instrumento.

## 5. CLÁUSULA QUINTA

5.1. A **CONTRATANTE** pagará mensalmente ao **CONTRATADO**, pelos serviços objeto desse instrumento, o valor de R\$ 4.400,00 (quatro mil, quatrocentos reais), já incluso todos os impostos. Os serviços serão executados de segunda a sexta por um período de 04 (quatro) horas cada dia.

5.2 Para o desenvolvimento e elaboração de novos projetos, os preços serão ajustados com base nos serviços envolvidos e será tratado caso a caso.

5.3 Todas as RRT's (Registro de Responsabilidade Técnica) emitidas pelo **CONTRATADO** serão pagas pela **CONTRATANTE**, salvo disposições em contrário tratadas de comum acordo entre as partes.

## 6. CLÁUSULA SEXTA

6.1 O **CONTRATADO** enviará RPS (Recibo de Prestação de Serviços), com pelo menos 10 (dez) dias antes da data prevista para pagamento. O pagamento ocorrerá no dia 10 (dez) de cada mês subsequente ao da prestação de serviços, observada o disposto nos itens 6.1.1. e 6.1.2.

6.1.1 Indicado a data de vencimento em dia não útil, o pagamento será feito no próximo dia útil imediatamente subsequente, sem incidência de ônus e/ou multa a **CONTRATANTE**.

6.1.2 Ocorrendo atraso e/ou erro no faturamento, o respectivo vencimento prorrogar-se-á na mesma proporção do prazo para regularização dele, sem ônus e/ou multa à **CONTRATANTE**.

6.2. O valor do Contrato será reajustado com base na legislação vigente, a cada 12 (doze) meses, com base no índice da variação do dissídio coletivo dos funcionários da CONTRATANTE, e no impedimento, outro de comum acordo entre as partes.

6.3. A CONTRATANTE, desde já, se reserva o direito de exigir a qualquer tempo, cópia autenticada das guias dos recolhimentos dos tributos e impostos, Federais, Municipais e Previdenciários devidos pelo CONTRATADO, por força desse contrato, sob pena de suspender os pagamentos até a efetiva apresentação dos comprovantes dos recolhimentos devidos.

6.4. O CONTRATADO deverá destacar, em sua RPS, a retenção de 1,5% (um e meio por cento) do valor, a título de Imposto de Renda, sendo a CONTRATANTE a responsável por efetuar a retenção cujo valor e o respectivo recolhimento na data devida. Para outras retenções em que o CONTRATADO seja isento, a mesma se obriga a apresentar declaração, comprovando a isenção.

## 7. CLÁUSULA SÉTIMA

7.1. O presente Contrato terá início em 02 de outubro de 2021 e vigorará por um período de 12 (doze) meses, sendo revogado automaticamente ao fim desse período.

## 8. CLÁUSULA OITAVA

8.1. O presente Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, a qualquer tempo, mediante manifestação por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem ônus a qualquer dos pactuantes, exceto o cumprimento das obrigações respectivas, estipuladas no presente Contrato por este período.

8.2. Independência de prévio aviso para rescisão contratual, se qualquer dos pactuantes incursar nas hipóteses de Concordata, Falência, Liquidação Judicial ou Extrajudicial.

## 9. CLÁUSULA NONA

9.1. A parte que infringir quaisquer das disposições preventivas no presente Contrato ficará sujeita à aplicação de multa de 2% (dois por cento) sobre o valor dele, devidamente corrigidos, sem prejuízos de perdas e danos e lucros cessantes, pela parte inocente à parte faltosa.

## 10. CLÁUSULA NONA

10.1. Cada parte responderá pelos tributos que lhe são próprios nas formas da legislação vigente.

## 11. CLÁUSULA NONA

11.1. Este contrato não estabelece vínculo de qualquer natureza, nem envolve responsabilidade solidária entre as partes, sujeitando-se apenas ao pactuado neste instrumento.

11.2. O presente instrumento não importa em vínculo de ordem trabalhista entre CONTRATANTE e os administradores, sócios, ou prepostos do CONTRATADO, pois a mesma se considera irrevogável e irretroatável, como prestadora de serviços, sem qualquer subordinação à CONTRATANTE, eis que a presente contratação se rege pelas disposições do Código Civil Brasileiro.

11.3. Caso a existência de vínculo trabalhista venha a ser reconhecida, em ocorrência da prestação de serviços do CONTRATADO, tendo por base o presente Contrato, ainda que por decisão judicial, obriga-se o CONTRATADO a indenizar a CONTRATANTE de todos os valores dispendidos em decorrência de reconhecimento do vínculo, inclusive custas, despesas judiciais e honorários advocatícios, responsabilizando-se pelo pagamento correspondente nas 24 (vinte e quatro) horas à data em que a CONTRATANTE for notificada para ao cumprimento da decisão que determina o pagamento. Não atendendo o CONTRATADO essa obrigação, fica facultado à CONTRATANTE, formalizar título de crédito, desde já aceito, sendo dispensada a prestação de contas.

11.4. A eventual tolerância no cumprimento de quaisquer condições do Contrato, não constituirá renúncia às mesmas, restando a parte em exigí-las ou exercê-las a qualquer tempo.

**11.5.** Este Contrato não poderá ser transferido a terceiros, salvo se no interesse da realização dos serviços convencionados e sem prejuízo da responsabilidade ordinária, mediante concordância, por escrito, da **CONTRATANTE**.

**11.6.** Os sócios e dirigentes do CONTRATADO, respondem solidariamente pelos compromissos firmados neste Contrato, perante a **CONTRATANTE**.

## 12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

O presente Contrato cancela e substitui quaisquer outros acordos verbais ou escritos, existentes entre as partes, sobre o mesmo objeto, e o mesmo somente poderá ser modificado ou aditado mediante novo ajuste, por escrito, firmado por seus representantes legais.

## 13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

Elegem as partes, de comum acordo, o Foro de São Paulo, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim ajustas e acordadas, as partes assinam o presente em duas vias de igual teor e forma, para um mesmo fim, perante as testemunhas abaixo assinadas.

Barueri, 02 de outubro de 2021.

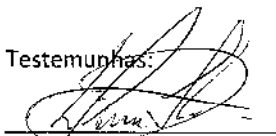
  
Arq. Leonardo Picinatto Rosa




  
Gemelo do Brasil Data Centers  
Comércio e Serviços Ltda.



Testemunhas:

  
Nome: ALINE APARECIDA NASCIMENTO TOMÉ  
RG: 22.532.300-3

  
Nome: ALINE APARECIDA NASCIMENTO TOMÉ  
RG: MG-19.305.904

1º Tabelião de Notas e Protesto  
de Letras e Títulos de Barueri  
Comarca de Barueri - Estado de São Paulo  
Ubiratan Pereira Guimarães - Tabelião

RECONHECIDO por semelhante 2 (duas) de:  
(1) LEONARDO PICINOTTO ROSA E (2) SIDNEY FABIANI DA  
SILVA\*\*\*\*\*  
BARUERI, 13/10/2021, Em test. da Verdade.

Escritor Taina dos Reis das Neves  
e Autorizado

Escritor Autorizado  
Emolumentos: R\$ 20,68 - COM VALOR - Impressão: 7313841  
\*\*VALIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE\*\*  
Selo(s): 010799-977387\*\*\*\*\*  
Cod. Segurança: 861272342387228

Alinh. Geral: 29 - Alinh. - Desat - 29 - Op. 005100 - Ref. Em: 11/04/1770 - www.tbn.br/alinhas